

**HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES**

**Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice**

227 rue Jean Jaurès 83000 TOULON

☎ : 04.94.20.94.30 - 📠 : 04.94.27.19.08

Site : [www.etude-huissier.com](http://www.etude-huissier.com)

Email : [contact@etude-huissier.com](mailto:contact@etude-huissier.com)

**Constat 24/24 7/7 : 04.94.20.94.31**

**EXPÉDITION**



**PROCÈS-VERBAL**

**DE**

**DESCRIPTIF**

**DEMANDEUR : Mme CATALA  
CONTRE : Mme STANDENNBAUER  
NOS REF : 190089**

**PROCÈS-VERBAL EFFECTUÉ**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN**  
**ET LE VINGT TROIS AOUT**

**A LA REQUETE DE :**

**Madame CATALA Christine Marie-France épouse RAGUSA**, née le 9 janvier 1966 à Aix en Provence (13), de nationalité française, marié à FUYEAU (13) le 13 septembre 1986 à monsieur Patrick RAGUSA, demeurant et domiciliée 318 Chemin des Mauniers LOGUES (83).

**Ayant pour avocat constitué :**

Maître LECOLIER Lionel, Avocat au Barreau de TOULON, Avocat associé de Maître KIEFFER Alexis, demeurant 294 rue Jean Jaurès, 83000 TOULON, au cabinet duquel elle a élu domicile.

*Nous, Amaury VERNANGE, Membre de la SCP Nicolas DENJEAN-PIERRET – Amaury VERNANGE, Huissiers de Justice Associés, Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice, résidant à TOULON, 227 rue Jean Jaurès, soussigné,*

**PROCÉDANT EN EXÉCUTION DE :**

Des articles R 322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**A L'EFFET DE :**

Recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du Cahier des Conditions de Vente et notamment :

- Procéder à la description des lieux, de leur composition et leur superficie,
- Indiquer les conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent,
- Indiquer le nom et l'adresse du syndic de copropriété, le cas échéant,
- Recevoir tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

Afin de tendre à la vente aux enchères publiques des immeubles ci-après désignés, que la requérante se propose de poursuivre devant le Tribunal judiciaire de TOULON.

Nous sommes transportés, ce jour, sur le territoire de la commune de LA CADIÈRE D'AZUR.

**AGISSANT EN VERTU DE :**

- L'Expédition exécutoire d'un acte de reconnaissance de dette et d'affectation hypothécaire reçu par Maître Luc DEVOS Notaire, associé à la SCP ROUBAUD et DEVOS, notaires associés à MARSEILLE (13) le 29 Décembre 2017.
- Un Jugement contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal de Grande Instance de TOULON en date du 06 juin 2016 et définitif selon certificat de non appel en date du 25.01.2017.

- Une inscription d'Hypothèque conventionnelle publiée au Service de la Publicité Foncière de Toulon 2 le 30/01/2018 Volume 2018 V N° 495, renouvelée le 13/11/2020 Volume 2020 V N°04019.
- Une inscription d'Hypothèque judiciaire définitive publiée au Service de la Publicité Foncière de Toulon 2, le 03/08/2016, Volume 2016V, N° 2777, faisant suite à une inscription provisoire publiée le 18/11/2014 Volume 2014 V N° 3851.

**AFIN DE PROCÉDER A :**

La désignation exacte et détaillée des biens qui y sont situés et qui appartiennent à :

**Madame STANDENNBAUER Danièle Rose,**  
née le 26/11/1970 à MARSEILLE (13000), de nationalité française, célibataire,  
demeurant et domiciliée  
66 Boulevard Eugène Pierre, 2<sup>ème</sup> étage,  
13005 MARSEILLE.

**DESIGNATION**

LA CADIÈRE D'AZUR (Var) sis chemin du Croc d'Amic, Lieudit Colline de L'AOUBE, une parcelle cadastrée **Section B N° 1387**, d'une contenance de 50a 00 ca, sur laquelle est édifiée une maison à usage d'habitation.

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE DE MAJ	2020	DEF DIR	310	COM	027	LA CADIERE D AZUR	TRES	004	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	S0035																			
Propriétaire : DOMAINE DE L AOUBE VC DU CROS D AMIC MBWJVD STANDENNB AUER DANIELLE 83740 LA CADIERE D AZUR																														
PROPRIÉTÉS BÂTIES																														
IDENTIFICATION DU LOCAL																														
AN	SEC	N° PLAN	C	N° PART	VOIRIE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	N°	N°	PORTÉ	S	M	AF	NAT	CAT	RC	CON	COLL	NAT	AN	AN	FRACTION	%	TX	COEF	RC	TEOM		
01	B	1387		1387		VC DU CROS D AMIC	0559	A	01	00	01001	0871270	Y	C	C	CB	BURI		8610											9887
REV IMPOSABLE COM 3410 EUR COM R IMP 9 EUR R EXO 0 EUR																														
IDENTIFICATION DU LOCAL																														
HA A CA 10000 R EXO 2 EUR R IMP 33 EUR COM R IMP 34 EUR R EXO 9 EUR MAJ TC 0 EUR																														

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS																					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	PARC/DP	S	TAR	SUF	GRSS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER
01	B	1386		COLLINE DE LAOUBE	B017	0402	1	027A		VE	03	OLIVE	31 72	1 89		C	TA		0 4	20	
01	B	1387		VC DU CROS D AMIC	0559	0402	1	027A	J	S			50 00	0		GC	TA		0 4	20	
01	B	1391		CROS D AMIC	B101	0515	1	027A	K	AG	02		5 00	24 65		C	TA		0 07	20	
REV IMPOSABLE COM 3410 EUR COM R IMP 9 EUR R EXO 2 EUR R IMP 33 EUR COM R IMP 34 EUR R EXO 9 EUR MAJ TC 0 EUR																					

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

**ASSISTE DE :**

- Cabinet BORREL, qui établit le rapport des diagnostics selon la mission qui lui ait confiée,

**ITINERAIRE D'ACCÈS ET PLAN**

*Départ : Tribunal Judiciaire  
Pl. Gabriel Péri, 83000 Toulon*

*Prendre A50 et quitter Av. du Maréchal Foch et Av. Lieutenant d'Estienne d'Orves  
3 min (1,4 km)*

*Continuer sur A50 en direction de Sanary-sur-Mer. Prendre la sortie 12 et quitter A50  
9 min (13,4 km)*

*Continuer sur D559. Prendre Chem. de Naron en direction de Chem. du Cros d'Amic à La  
Cadière-d'Azur  
9 min (5,2 km)  
Chem. du Cros d'Amic  
83740 La Cadière-d'Azur*



## DESCRIPTION

Le bien, objet du présent procès-verbal de descriptif, est composé de trois bâtiments, à usage de garages, de cuisine d'été et divisé en appartements.

L'accès est sécurisé par un portail fixé sur deux poteaux maçonnés dont l'ouverture est électrique et commandée par deux digicodes situés à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété.



Le premier bâtiment à usage de garages est édifié à proximité de l'accès.

### BATIMENT A USAGE DE GARAGES

L'accès à ces deux garages s'effectue par deux portes coulissantes métalliques.



Le sol est composé d'un béton à l'état brut.

Les murs sont recouverts d'un crépi à l'écrasé enduit d'une peinture de couleur crème en état d'usage moyen.

Le plafond est composé d'une sous-pente de toiture traversée par des poutres en bois enduites d'un verni teinte foncée en bon état.







Nous poursuivons et nous accédons au deuxième bâtiment à usage de cuisine d'été.

### CUISINE D'ETE

Le bâti est composé d'une partie ouverte et d'un local fermé.

L'accès s'effectue par une baie libre.

#### Partie ouverte :

Le sol est recouvert de dalles de terre cuite, de facture récente en bon état.

Les murs sont composés d'un mur maçonné en pierres jointés et d'un mur maçonné recouvert d'un crépi de couleur beige en bon état.

Le plafond est composé de deux sous-pentes de toiture recouvertes d'un crépi à l'étalé enduit d'une peinture de couleur blanche, traversées par des poutres enduites d'un verni de teinte foncée en bon état.







**Local fermé :**

L'accès s'effectue par une porte en bois enduite d'un verni teinté foncée en bon état.

Un passe plat est aménagé et sécurisé par un volet battant.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré vert en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi à l'étalé enduit d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le plafond est recouvert d'un crépi à l'étalé de couleur blanche en bon état.

**Equipement du local :**

- Un évier double bac avec paillasse en résine de couleur blanche équipé d'un robinet mitigeur, en état d'usage moyen,
- Un plan de travail en mélaminé d'aspect bois, en état d'usage moyen.
- Une crédence recouverte d'une faïence d'aspect marbré vert, de facture récente en bon état.













Nous accédons au bâtiment divisé en appartements.

## **BATIMENT DIVISE EN APPARTEMENTS**

Le bâtiment est divisé en huit appartements.

### **TRIPLEX**

#### **PIECE AU REZ DE CHAUSSEE :**

L'accès s'effectue par une porte coulissante deux panneaux vitrés en aluminium enduits d'une peinture de couleur blanche, double vitrage, de facture semi-récente en état d'usage moyen, équipée d'un volet roulant.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect terre cuite, de facture semi-récente en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi à l'étalé enduit d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le plafond est composé de deux sous-pentes de toiture recouvertes de crépi à l'étalé enduit d'une peinture de couleur blanche en bon état et traversé par des poutres enduites d'un verni teinte foncée.

La sous-face de la mezzanine est composée de poutres et de lattes de plancher en bois.

La pièce est aérée et éclairée par deux fenêtres, double vitrage, en aluminium enduites d'une peinture de couleur blanche en bon état.

La pièce est équipée d'une unité de climatisation.

Un coin cuisine est aménagé sous la mezzanine.

#### Equipement du coin-cuisine :

- Un plan de travail en mélaminé de couleur blanche en bon état,
- Un évier double bacs avec paillasse, de couleur beige, en état d'usage moyen,
- Un meuble sous évier, dont l'accès s'effectue par deux portes en mélaminé de couleur blanche en état d'usage moyen,
- Une crédence composée de faïence de couleur beige, en bon état,











Nous accédons maintenant à la mezzanine.

## MEZZANINE :

L'accès s'effectue par un escalier maçonné dont les marches et contremarches sont recouvertes d'un carrelage d'aspect terre cuite et nez de marches en bois.

Le sol est recouvert de lattes de parquet enduites d'un verni teinte foncée en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi à l'étalé enduit d'une peinture de couleur blanche en mauvais état.

La mezzanine est aérée et éclairée par une fenêtre de toit, équipée d'un volet roulant, en mauvais état.

La mezzanine bénéficie d'une vue sur la pièce principale et est sécurisée par une rambarde en bois enduite d'un verni teinte foncée.









### W.C :

L'accès s'effectue par une porte pleine en bois enduite d'un verni teinte foncée en bon état.

Le sol est recouvert de lattes de parquet enduites d'un verni teinte foncée en bon état.

Les murs sont recouverts de lambris enduits d'un verni teinte foncée en bon état.

Le plafond est composé d'une sous-pente de toiture recouverte d'un crépi à l'étalé enduit d'une peinture de couleur blanche traversée par une poutre en bois teinte verni en bon état.

L'éventuel équipement des W.C n'est pas visible.



## **SALLE DE BAINS :**

L'accès à la pièce s'effectue par une porte pleine en bois mouluré enduite d'un verni teinte foncée en bon état.

Le sol est composé de lattes de parquet enduites d'un verni teinte foncée en bon état.

Les murs sont recouverts d'une faïence de couleur vert d'eau de facture semi-récente en bon état et de lattes de lambris enduites d'un verni teinte foncée de facture semi-récente en bon état.

Le plafond est composé d'une sous-pente de toiture recouverte d'un crépi à l'étalé enduit d'une peinture de couleur blanche, traversée par une poutre enduite d'un verni teinte foncée en bon état.

La pièce est aérée et éclairée par une fenêtre de toit en bon état.

### Equipement de la pièce :

- Un lavabo avec plan de toilette intégré en résine de couleur blanche, équipé d'un robinet mitigeur,
- Une baignoire d'angle.





Nous nous rendons dans les pièces situées en souplex.

### **PIECES EN SOUPLEX :**

L'accès s'effectue par un escalier maçonné dont les marches et contremarches sont recouvertes d'un carrelage d'aspect terre cuite et les nez de marches en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect terre cuite de facture semi-récente en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi à l'étalé enduit d'une peinture de couleur blanche de facture semi-récente en bon état.

La périphérie de la porte d'accès sur l'extérieur au seuil de l'escalier, est composée de plaques de plâtre à l'état brut.

Le plafond est enduit d'une peinture de couleur blanche de facture semi-récente en bon état.

Un coin-cuisine est aménagé.

#### Equipement du coin cuisine :

- Un évier double bac en résine de couleur blanche équipé d'un robinet mitigeur en état d'usage moyen,
- Un placard sous évier dont l'accès s'effectue par deux portes en mélaminé d'aspect bois,
- Un plan de travail en mélaminé d'aspect bois,
- Une crédence composée d'une faïence de couleur beige de facture récente en bon état.













## **PIECE EN CONTINUITÉ AVEC SALLE D'EAU :**

L'accès s'effectue par une baie libre.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect terre cuite de facture semi-récente en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi à l'étalé enduit d'une peinture de couleur blanche de facture semi-récente en bon état.

Le plafond est enduit d'une peinture de couleur blanche de facture semi-récente en bon état.

La pièce est aérée et éclairée par deux fenêtres à panneaux coulissants, double vitrage en aluminium, enduites d'une peinture de couleur blanche équipées de volets roulants.

Un espace salle d'eau est aménagé.

### Equipement de la salle d'eau :

- Un lavabo intégré dans un plan de toilette en mélaminé de couleur blanche, équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un meuble sous plan de toilette dont l'accès s'effectue par deux portes en mélaminé de couleur blanche en bon état,
- Un bac de douche en céramique de couleur blanche,
- Les murs en périphérie du lavabo et de la douche sont recouverts d'une faïence de couleur verte en bon état.



a état.  
anche de  
on état.  
trage en  
  
ipé d'un  
miné de  
ence de





#### **W.C. :**

L'accès à la pièce s'effectue par une porte pleine en bois mouluré enduite d'un verni teinte foncée en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect terre cuite de facture semi-récente en bon état.

Les murs sont composés de lattes de lambris à l'état brut en bon état.

Le plafond est recouvert d'un crépi à l'étalé enduit d'une peinture de couleur blanche en bon état.

#### Equipement :

- Un chauffe-eau électrique.
- Un W.C. suspendu en céramique de couleur blanche avec chasse dorsale à double débit.



teinte  
stat.  
en bon  
lébit.



L'accès s'effectue par une baie vitrée, double panneaux en aluminium enduite d'une peinture de couleur blanche, double vitrage, de facture semi-récente en état d'usage moyen.



#### **PIECE PRINCIPALE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

Le plafond est composé d'une sous-pente de toiture recouverte d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état et traversé par des poutres enduites d'un verni teinte foncée.

Le plafond de la sous-face de la mezzanine est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

La pièce est équipée d'une unité de climatisation de marque « FUJITSU ».

La pièce est chauffée par un radiateur de chauffage électrique de marque « ATLANTIC ».

Un placard est aménagé, dont l'accès s'effectue par deux portes coulissantes, façades de couleur vert d'eau en bon état.

Un chauffe-eau électrique est installé dans le placard.

Un coin cuisine est aménagé au fond de la pièce sous la mezzanine.

#### **Equipement du coin cuisine :**

- Un évier simple bac en inox équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un plan de travail en mélaminé d'aspect lamellé bois en bon état,
- Une crédence recouverte d'une faïence de couleur rose en bon état,
- Un meuble sous le plan de travail dont l'accès s'effectue par une double porte, façades en mélaminé d'aspect bois en bon état.









Nous accédons à la salle d'eau et au W.C, situés sous la mezzanine.

#### **SALLE D'EAU – W.C. :**

L'accès à la salle d'eau – W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

#### **SALLE D'EAU :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente en bon état.

Les murs de la salle d'eau sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré blanc de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

#### **Equipement de la salle d'eau :**

- Un lavabo en céramique de couleur blanche avec plan de toilette intégré en céramique de couleur blanche équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un meuble sous plan de toilette dont l'accès s'effectue par deux portes enduites d'une peinture laquée de couleur blanche,
- Un espace douche, dont l'accès s'effectue par une baie libre et équipé d'un bac à douche en céramique de couleur blanche, d'un robinet mitigeur, d'un flexible, d'une douchette et d'un porte douchette,
- Un radiateur électrique.

#### **W.C. :**

L'accès aux W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente en bon état.

Les murs des W.C sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré blanc de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

La pièce est aérée par une grille de ventilation.

Equipement des W.C. :

- Un W.C. à l'anglaise en céramique de couleur blanche, chasse dorsale à double débit.









Nous accédons à la mezzanine.

L'accès s'effectue par un escalier en bois enduit d'un verni teinte foncée et sécurisé par une rampe en bois.

## MEZZANINE :

Le sol est recouvert de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

La mezzanine est sécurisée par une rambarde en bois.



par une







## LOCAL TECHNIQUE A GAUCHE DU DUPLEX « LES ROMARINS »

L'accès à ce local technique s'effectue par une porte métallique enduite d'une peinture de couleur blanche.

Le sas est équipé d'unités de climatisation.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect terre cuite de facture semi-récente en mauvais état.

Les murs sont composés de plaques de plâtre à mi-hauteur, laissant apparaître des agglos en partie haute.

Le plafond est composé de sous-pentes de plafond avec plaques de plâtre à l'état brut.

La pièce est encombrée par un tableau électrique et de clarinettes de plomberie.

La partie haute n'est pas accessible.



ture de  
auvais  
glos en







## STUDIO « LES GENETS »

L'accès s'effectue par une porte vitrée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état équipée d'un volet roulant.



## **PIECE PRINCIPALE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

Le plafond est composé d'une sous-pente de toiture recouverte d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état et traversé par des poutres enduites d'un verni teinte foncée.

Le plafond de la sous-face de la mezzanine est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

La pièce est aérée et éclairée par une fenêtre en P.V.C de couleur blanche, double vitrage, de facture récente en bon état équipée d'une grille de défense et par une baie vitrée double panneaux en aluminium enduite d'une peinture de couleur blanche, double vitrage, de facture semi-récente équipée d'un volet roulant.

La pièce est équipée d'une unité de climatisation de marque « FUJITSU ».

La pièce est chauffée par un radiateur de chauffage électrique de marque « ATLANTIC ».

Un placard est aménagé, dont l'accès s'effectue par deux portes coulissantes, façades de couleur vert d'eau en bon état.

Un chauffe-eau électrique est installé dans le placard.

Un coin cuisine est aménagé au fond de la pièce sous la mezzanine.

### Equipement du coin cuisine :

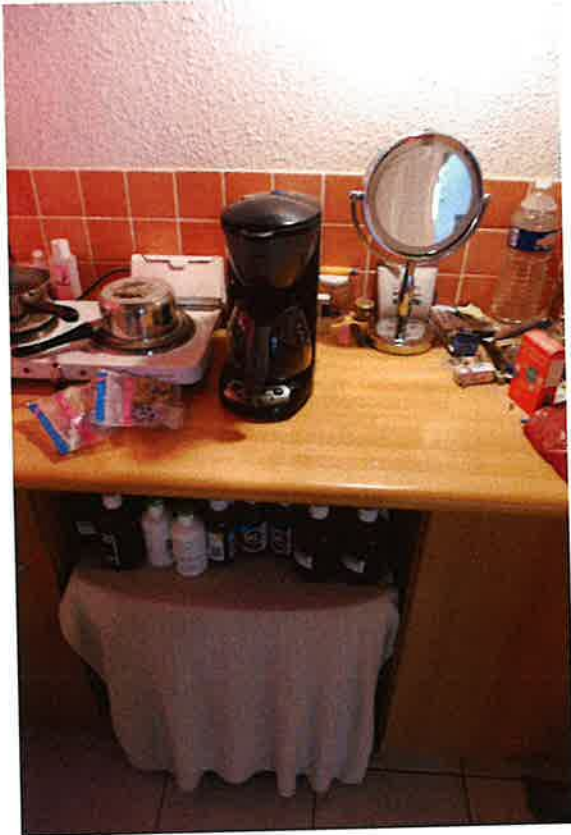
- Un évier simple bac en inox équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un plan de travail en mélaminé d'aspect lamellé bois en bon état,
- Une crédence recouverte d'une faïence de couleur rose en bon état,
- Un meuble sous le plan de travail dont l'accès s'effectue par une double porte, façades en mélaminé d'aspect bois en bon état.











Nous accédons à la salle d'eau et au W.C, situés sous la mezzanine.

#### **SALLE D'EAU – W.C. :**

L'accès à la salle d'eau – W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

#### **SALLE D'EAU :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente dont les joints sont partiellement noircis en état d'usage moyen.

Les murs de la salle d'eau sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré blanc de facture récente dont les joints sont partiellement noircis en état d'usage moyen.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinté foncé.

#### Equipement de la salle d'eau :

- Un lavabo en céramique de couleur blanche avec plan de toilette intégré en céramique de couleur blanche équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un meuble sous plan de toilette dont l'accès s'effectue par deux portes enduites d'une peinture laquée de couleur blanche en très mauvais état et dégradées par des traces caractéristiques de dégât des eaux,
- Un espace douche, dont l'accès s'effectue par une baie libre et équipé d'un bac à douche en céramique de couleur blanche, d'un robinet mitigeur, d'un flexible, d'une douchette et d'une porte douchette. La faïence en périphérie du bac à douche est dégradée par des traces noirâtres caractéristiques de dégât des eaux.

#### W.C. :

L'accès aux W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en mauvais état et dégradée par des traces caractéristiques de dégât des eaux.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente en bon état dont les joints sont partiellement noircis.

Les murs des W.C sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré blanc de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinté foncé.

La pièce est aérée par une grille de ventilation.

#### Equipement des W.C. :

- Un W.C. à l'anglaise en céramique de couleur blanche, chasse dorsale à double débit,











Nous accédons à la mezzanine.

L'accès s'effectue par un escalier en bois enduit d'un verni teinte foncée et sécurisé par une rampe en bois.

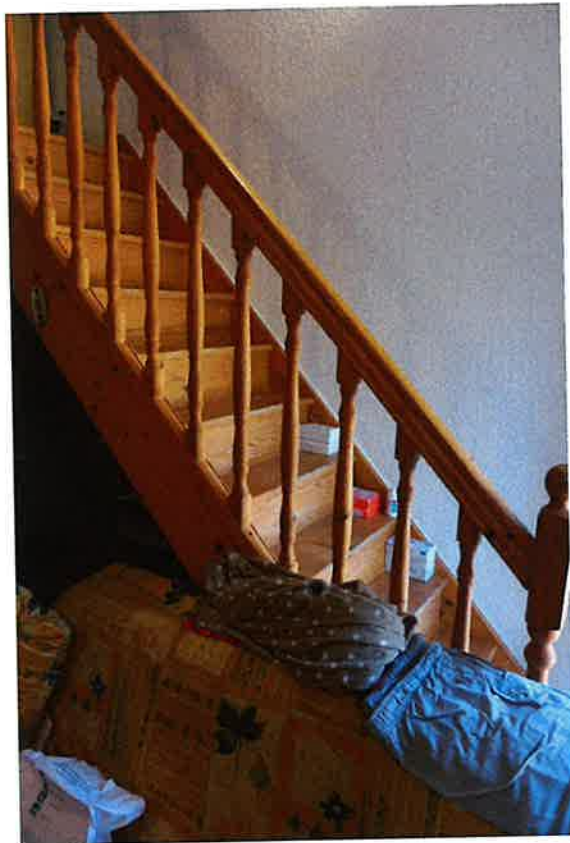
#### **MEZZANINE :**

Le sol est recouvert de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée en bon état.

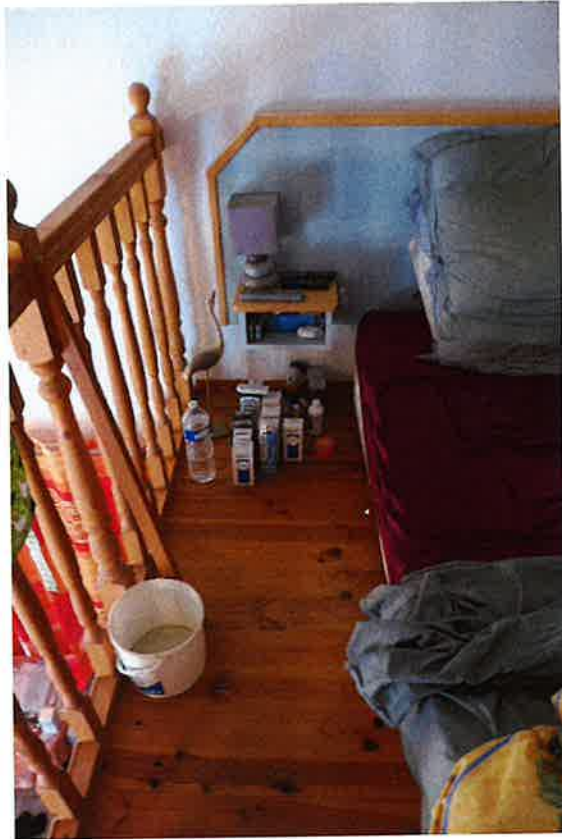
Les murs sont recouverts d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

La mezzanine est sécurisée par une rambarde en bois.









## **MEZZANINE DU DUPLEX « LA BARTAVELLE » :**

A partir de cette mezzanine, nous accédons à la mezzanine du duplex mitoyen « LA BARTAVELLE ».

L'accès s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le sol est recouvert de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

La mezzanine est sécurisée par une rambarde en bois.

Le plafond est composé d'une sous-pente de toiture recouverte d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état et traversé par des poutres enduites d'un verni teinte foncée.

Un bloc porte postformé ferme l'accès à l'escalier.





L'accès s'effectue par une baie vitrée, double panneaux en aluminium enduite d'une peinture de couleur blanche, double vitrage, de facture semi-récente en mauvais état équipée d'un volet roulant.



**PIECE PRINCIPALE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

Le plafond est composé d'une sous-pente de toiture recouverte d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état et traversé par des poutres enduites d'un verni teinte foncée.

Le plafond de la sous-face de la mezzanine est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

La pièce est équipée d'une unité de climatisation de marque « FUJITSU ».

La pièce est chauffée par un radiateur de chauffage électrique de marque « ATLANTIC ».

Un placard est aménagé, dont l'accès s'effectue par deux portes coulissantes, façades de couleur bleu en bon état.

Un chauffe-eau électrique est installé dans le placard.

Un coin cuisine est aménagé au fond de la pièce sous la mezzanine.

Equipement du coin cuisine :

- Un évier simple bac en inox équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un plan de travail en mélaminé d'aspect lamellé bois en bon état,
- Une crédence recouverte d'une faïence de couleur rose en bon état,
- Un meuble sous le plan de travail dont l'accès s'effectue par une double porte, façades en mélaminé d'aspect bois en bon état.





Nous accédons à la salle d'eau et au W.C, situés sous la mezzanine.



### **SALLE D'EAU – W.C. :**

L'accès à la salle d'eau – W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

#### **SALLE D'EAU :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs de la salle d'eau sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré blanc de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

#### **Equipement de la salle d'eau :**

- Un lavabo en céramique de couleur blanche avec plan de toilette intégré en céramique de couleur blanche équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un meuble sous plan de toilette dont l'accès s'effectue par deux portes enduites d'une peinture laquée de couleur blanche,
- Un espace douche, dont l'accès s'effectue par une baie libre et équipé d'un bac à douche en céramique de couleur blanche, d'un robinet mitigeur, d'un flexible, d'une douchette et d'un porte douchette. La faïence en périphérie est recouverte de traces noirâtres caractéristiques d'humidité.
- Un radiateur électrique.

#### **W.C. :**

L'accès aux W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs des W.C sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré blanc de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

La pièce est aérée par une grille de ventilation.

#### **Equipement des W.C. :**

- Un W.C. à l'anglaise en céramique de couleur blanche, chasse dorsale à double débit.







La pièce est aménagée par un escalier en bois enduit d'un verni teinte foncée et sécurisé par une rampe en bois.  
L'accès à la mezzanine est fermé par le bloc porte précédemment décrit.

L'accès s'effectue par une baie vitrée, double panneaux en aluminium enduite d'une peinture de couleur blanche, double vitrage, de facture semi-récente en état d'usage moyen équipée d'un volet roulant.



**PIECE PRINCIPALE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

Le plafond est composé d'une sous-pente de toiture recouverte d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état et traversé par des poutres enduites d'un verni teinte foncée.

Le plafond de la sous-face de la mezzanine est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

La pièce est équipée d'une unité de climatisation de marque « FUJITSU ».

La pièce est chauffée par un radiateur de chauffage électrique de marque « ATLANTIC ».

Un placard est aménagé, dont l'accès s'effectue par deux portes coulissantes, façades de couleur vert d'eau en bon état.

Un chauffe-eau électrique est installé dans le placard.

Un coin cuisine est aménagé au fond de la pièce sous la mezzanine.

Equipement du coin cuisine :

- Un évier simple bac en inox équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un plan de travail en mélaminé d'aspect lamellé bois en bon état,
- Une crédence recouverte d'une faïence de couleur rose en bon état,
- Un meuble sous le plan de travail dont l'accès s'effectue par une double porte, façades en mélaminé d'aspect bois en bon état.







Nous accédons à la salle d'eau et au W.C, situés sous la mezzanine.

### **SALLE D'EAU – W.C. :**

L'accès à la salle d'eau – W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

#### **SALLE D'EAU :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs de la salle d'eau sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré blanc de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

#### **Equipement de la salle d'eau :**

- Un lavabo en céramique de couleur blanche avec plan de toilette intégré en céramique de couleur blanche équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un meuble sous plan de toilette dont l'accès s'effectue par deux portes enduites d'une peinture laquée de couleur blanche,
- Un espace douche, dont l'accès s'effectue par une baie libre et équipé d'un bac à douche en céramique de couleur blanche, d'un robinet mitigeur, d'un flexible, d'une douchette et d'un porte douchette,
- Un radiateur électrique.

#### **W.C. :**

L'accès aux W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs des W.C sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré blanc de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.



La pièce est aérée par une grille de ventilation.

Equipped des W.C. :

- Un W.C. à l'anglaise en céramique de couleur blanche, chasse dorsale à double débit.







Nous accédons à la mezzanine.

L'accès s'effectue par un escalier en bois enduit d'un verni teinte foncée et sécurisé par une rampe en bois.

## MEZZANINE :

Le sol est recouvert de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

La mezzanine est sécurisée par une rambarde en bois.





### **LOCAL TECHNIQUE A GAUCHE DU DUPLEX « LES CIGALES » :**

L'accès s'effectue par une porte en P.V.C de couleur blanche, de facture récente en état d'usage moyen.

Le sol du local est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré de couleur beige de facture récente en bon état.

Les murs sont enduits d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le plafond est composé de lattes de plancher en bois enduite d'une peinture de couleur blanche.





L'accès s'effectue par une baie vitrée, double panneaux en aluminium enduite d'une peinture de couleur blanche, double vitrage, de facture semi-récente en état d'usage moyen.



#### **PIECE PRINCIPALE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

Le plafond est enduit d'une peinture de couleur blanche et d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche en bon état.

La pièce est aérée et éclairée par une fenêtre basculante en P.V.C de couleur blanche, double vitrage en bon état équipée d'une grille de défense.

La pièce est équipée d'une unité de climatisation de marque « FUJITSU ».

La pièce est chauffée par un radiateur de chauffage électrique de marque « ATLANTIC ».

Un placard est aménagé, dont l'accès s'effectue par deux portes coulissantes, façades de couleur vert d'eau en bon état.

Un chauffe-eau électrique est installé dans le placard.

Un coin cuisine est aménagé.

#### Equipement du coin cuisine :

- Un évier simple bac en inox équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un plan de travail en mélaminé d'aspect lamellé bois en bon état,
- Une crédence recouverte d'une faïence de couleur rose en bon état,
- Un meuble sous le plan de travail dont l'accès s'effectue par une double porte, façades en mélaminé d'aspect bois en bon état.







Nous accédons à la salle d'eau et au W.C.

#### **SALLE D'EAU – W.C. :**

L'accès à la salle d'eau – W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

#### **SALLE D'EAU :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs de la salle d'eau sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré gris de facture récente, en bon état.

Le plafond est enduit d'une peinture de couleur blanche en bon état.

#### **Equipement de la salle d'eau :**

- Un lavabo en céramique de couleur blanche avec plan de toilette intégré en céramique de couleur blanche équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un meuble sous plan de toilette dont l'accès s'effectue par deux portes enduites d'une peinture laquée de couleur blanche,

- Un espace douche, dont l'accès s'effectue par une baie libre et équipé d'un bac à douche en céramique de couleur blanche, d'un robinet mitigeur, d'un flexible, d'une douchette et d'un porte douchette,
- Un radiateur électrique.

### W.C. :

L'accès aux W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs des W.C sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré gris de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

La pièce est aérée par une grille de ventilation.

### Equipement des W.C. :

- Un W.C. à l'anglaise en céramique de couleur blanche, chasse dorsale à double débit.









L'accès s'effectue par une baie vitrée, double panneaux en aluminium enduite d'une peinture de couleur blanche, double vitrage, de facture semi-récente en état d'usage moyen équipé d'un volet roulant.



**PIECE PRINCIPALE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs sont recouverts d'un crépi projeté et d'un crépi à l'étalé enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

Le plafond est recouvert d'un crépi projeté enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

La pièce est aérée et éclairée par une fenêtre basculante en P.V.C de couleur blanche, double vitrage en bon état équipée d'une grille de défense.

La pièce est équipée d'une unité de climatisation de marque « FUJITSU ».

La pièce est chauffée par un radiateur de chauffage électrique de marque « ATLANTIC ».

Un placard est aménagé, dont l'accès s'effectue par deux portes coulissantes, façades de couleur bleu en bon état.

Un chauffe-eau électrique est installé dans le placard.

Un coin cuisine est aménagé au fond de la pièce sous la mezzanine.

Equipement du coin cuisine :

- Un évier simple bac en inox équipé d'un robinet mitigeur en bon état,

- Un plan de travail en mélaminé d'aspect lamellé bois en bon état,
- Une crédence recouverte d'une faïence de couleur violette en bon état,
- Un meuble sous le plan de travail dont l'accès s'effectue par une double porte, façades en mélaminé d'aspect bois en bon état.









Nous accédons à la salle d'eau et au W.C.

### **SALLE D'EAU – W.C. :**

L'accès à la salle d'eau – W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

#### **SALLE D'EAU :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs de la salle d'eau sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré gris de facture récente, en bon état.

Le plafond est enduit d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

#### **Equipement de la salle d'eau :**

- Un lavabo en céramique de couleur blanche avec plan de toilette intégré en céramique de couleur blanche équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un meuble sous plan de toilette dont l'accès s'effectue par deux portes enduites d'une peinture laquée de couleur blanche,
- Un espace douche, dont l'accès s'effectue par une baie libre et équipé d'un bac à douche en céramique de couleur blanche, d'un robinet mitigeur, d'un flexible, d'une douchette et d'un porte douchette,
- Un radiateur électrique.

#### **W.C. :**

L'accès aux W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré beige de facture récente en bon état.

Les murs des W.C sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré blanc de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

La pièce est aérée par une grille de ventilation.

Equipement des W.C. :

- Un W.C. à l'anglaise en céramique de couleur blanche, chasse dorsale à double débit.







L'accès s'effectue par une baie vitrée, double panneaux en aluminium enduite d'une peinture de couleur blanche, double vitrage, de facture semi-récente en état d'usage moyen équipée d'un volet roulant.



#### **PIECE PRINCIPALE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

Le plafond est composé d'une sous-pente de toiture recouverte d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état et traversé par des poutres enduites d'un verni teinte foncée.

Le plafond de la sous-face de la mezzanine est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

La pièce est équipée d'une unité de climatisation de marque « FUJITSU ».

La pièce est chauffée par un radiateur de chauffage électrique de marque « ATLANTIC ».

Un placard est aménagé, dont l'accès s'effectue par deux portes coulissantes, façades de couleur vert d'eau en bon état.

Un chauffe-eau électrique est installé dans le placard.

Un coin cuisine est aménagé au fond de la pièce sous la mezzanine.

#### Equipement du coin cuisine :

- Un évier simple bac en inox équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un plan de travail en mélaminé d'aspect lamellé bois en bon état,
- Une crédence recouverte d'une faïence de couleur rose en bon état,
- Un meuble sous le plan de travail dont l'accès s'effectue par une double porte, façades en mélaminé d'aspect bois en bon état.









Nous accédons à la salle d'eau et au W.C, situés sous la mezzanine.

#### **SALLE D'EAU – W.C. :**

L'accès à la salle d'eau – W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

#### **SALLE D'EAU :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente en bon état.

Les murs de la salle d'eau sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré rosé de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

#### **Equipement de la salle d'eau :**

- Un lavabo en céramique de couleur blanche avec plan de toilette intégré en céramique de couleur blanche équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un meuble sous plan de toilette dont l'accès s'effectue par deux portes enduites d'une peinture laquée de couleur blanche,

- Un espace douche, dont l'accès s'effectue par une baie libre et équipé d'un bac à douche en céramique de couleur blanche, d'un robinet mitigeur, d'un flexible, d'une douchette et d'un porte douchette,
- Un radiateur électrique.

#### W.C. :

L'accès aux W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente en bon état.

Les murs des W.C sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré blanc de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée et de peinture blanche.

La pièce est aérée par une grille de ventilation.

#### Equipement des W.C. :

- Un W.C. à l'anglaise en céramique de couleur blanche, chasse dorsale à double débit.







Nous accédons à la mezzanine.

L'accès s'effectue par un escalier en bois enduit d'un verni teinte foncée et sécurisé par une rampe en bois.

#### **MEZZANINE :**

Le sol est recouvert de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

La mezzanine est sécurisée par une rambarde en bois.







L'accès s'effectue par une baie vitrée, double panneaux en aluminium enduite d'une peinture de couleur blanche, double vitrage, de facture semi-récente en état d'usage moyen.



**PIECE PRINCIPALE :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

Le plafond est composé d'une sous-pente de toiture recouverte d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état et traversé par des poutres enduites d'un verni teinte foncée.

Le plafond de la sous-face de la mezzanine est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

La pièce est équipée d'une unité de climatisation de marque « FUJITSU ».

La pièce est chauffée par un radiateur de chauffage électrique de marque « ATLANTIC ».

Un placard est aménagé, dont l'accès s'effectue par deux portes coulissantes, façades de couleur vert d'eau en bon état.

Un chauffe-eau électrique est installé dans le placard.

Un coin cuisine est aménagé au fond de la pièce sous la mezzanine.

Equipement du coin cuisine :

- Un évier simple bac en inox équipé d'un robinet mitigeur en bon état,



- Un plan de travail en mélaminé d'aspect lamellé bois en bon état,
- Une crédence recouverte d'une faïence de couleur rose en bon état,
- Un meuble sous le plan de travail dont l'accès s'effectue par une double porte, façades en mélaminé d'aspect bois en bon état.







Nous accédons à la salle d'eau et au W.C, situés sous la mezzanine.

#### **SALLE D'EAU – W.C. :**

L'accès à la salle d'eau – W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

#### **SALLE D'EAU :**

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente en bon état.

Les murs de la salle d'eau sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré bleu de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

#### **Equipement de la salle d'eau :**

- Un lavabo en céramique de couleur blanche avec plan de toilette intégré en céramique de couleur blanche équipé d'un robinet mitigeur en bon état,
- Un meuble sous plan de toilette dont l'accès s'effectue par deux portes enduites d'une peinture laquée de couleur blanche,

- Un espace douche, dont l'accès s'effectue par une baie libre et équipé d'un bac à douche en céramique de couleur blanche, d'un robinet mitigeur, d'un flexible, d'une douchette et d'un porte douchette,
- Un radiateur électrique.

### W.C. :

L'accès aux W.C. s'effectue par une porte postformée enduite d'une peinture de couleur blanche en bon état.

Le sol est recouvert d'un carrelage d'aspect marbré blanc de facture récente en bon état.

Les murs des W.C sont recouverts jusqu'au plafond d'une faïence d'aspect marbré bleu de facture récente, en bon état.

Le plafond est composé de poutres et de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée.

La pièce est aérée par une grille de ventilation.

### Equipement des W.C. :

- Un W.C. à l'anglaise en céramique de couleur blanche, chasse dorsale à double débit.









Nous accédons à la mezzanine.

L'accès s'effectue par un escalier en bois enduit d'un verni teinte foncée et sécurisé par une rampe en bois.

#### **MEZZANINE :**

Le sol est recouvert de lattes de plancher enduites d'un verni teinte foncée en bon état.

Les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche de facture récente en bon état.

La mezzanine est sécurisée par une rambarde en bois.









## FACADES

Les façades sont recouvertes d'un crépi écrasé de teinte rosée en bon état.

















## EXTERIEUR

Les extérieurs sont aménagés en divers espaces :

- Emplacements de stationnements,
- Terrasses,
- Restanques,
- Espaces végétalisés,

- Bains à remous.

Un espace pour les emplacements de stationnement est aménagé à proximité du portail.



Les avoisinants et abords des locaux sont aménagés par des terrasses recouvertes notamment de dalles de terre cuite et de pierres plates.

Des jardinières maçonnées sont végétalisées.

Le dénivelé du terrain est notamment compensé par des aménagements de restanques en pierres sèches.

La périphérie est notamment végétalisée par des essences méditerranéennes.

















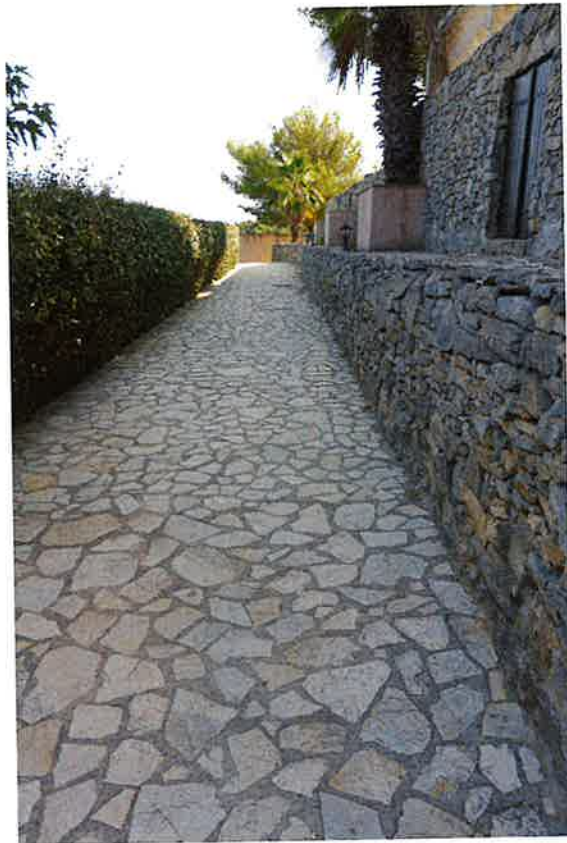






















Un espace est aménagé avec des bains à remous. Les espaces techniques sont situés sous les bains.







La parcelle notamment en restanques bénéficie d'une vue dégagée sur les environs.





ACCES

L'accès à la propriété s'effectue par le Chemin du Croc d'Amic.

Celui-ci est partiellement aménagé par un revêtement maçonné.

Le chemin est longé par des murs, murets, grillages et l'accès est aménagé par deux poteaux maçonnés.

Nous n'avons obtenu aucune précision sur ces aménagements malgré nos demandes.









## MODES D'OCCUPATIONS

Le bien est déclaré être occupé à l'exclusion de toute autre personne, par Monsieur STANDENNBAUER Yves, lors de ses venues en France et par Madame STANNDENBAUER Danièle au titre d'une résidence secondaire selon les déclarations de Monsieur STANDENNBAUER Yves.

Les appartements présentent des traces d'occupation à savoir : vêtements, denrées alimentaires, produits de toilette et produits d'entretien...

## TAXES

Le montant de la taxe foncière ne nous a pas été transmis malgré nos demandes.

## RENSEIGNEMENTS FOURNIS PAR L'OCCUPANT

Néant

-----38-----

## ENVIRONNEMENT

L'environnement est composé de villas et d'espaces verts.

La parcelle et les bâtis sont situés sur les versants orientés notamment sur l'autoroute A50.





-----38-----

## SITUATION GEOGRAPHIQUE



*La vue aérienne est prélevée à titre indicatif.*

La commune de La Cadière d'Azur se situe dans l'Ouest Var, entre Marseille et Toulon.

Elle est notamment mitoyenne des communes de Bandol, Saint Cyr sur Mer et le Castellet.

Elle se compose d'un village de caractère aux ruelles piétonnes et de grandes parcelles de terres dont certaines sont exploitées à l'activité viticole (territoire de l'appellation Bandol).

La commune compte environ 5 000 habitants à l'année.

Elle dispose d'un accès autoroutier permettant de rejoindre Marseille en 35 minutes et Toulon en 20 minutes.

L'aéroport de Marseille est à 50 minutes environ tout comme celui de Toulon-Hyères.

Les plages de Saint Cyr sur Mer et Bandol sont à quelques minutes.

**Les candidats à l'adjudication sont invités à visiter le(s) bien(s) aux date et heure qui seront indiquées lors de la publicité.**

**Pour tous renseignements au sujet de la procédure de saisie immobilière et des conditions pour enchérir, les candidats à l'adjudication sont invités à contacter un Avocat.**

Plus aucune autre constatation n'étant à effectuer, nous avons clôturé nos opérations préliminaires.

Des photographies ont été réalisées sur place et seront intégrées au présent Procès-Verbal de constat.

Ayant terminé nos opérations sur place et répondu ainsi à la mission qui nous était confiée, nous nous sommes retirés.

Et, de retour à notre Etude, nous avons dressé et rédigé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit.

*Amaury VERNANGE*

